

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Тургеневский квартал» 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288, Корпус 1 офис 4 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.03.2018

№ 23-301000-44 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс «Тургеневский» 3,4 этапы строительства 4 этап строительства (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288, Корпус 3, Корпус 4, Адресная справка от 30 марта 2017 года № 616 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа» (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0104015:2798
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №23-301000-265-2016, дата выдачи: 23.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29518,1	29872
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)			
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	куб. м	29518,1	29872
в том числе подземной части			
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)	куб. м	2094,4	2134
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	куб. м	2094,4	2134,5
Общая площадь	кв. м	8625,8	9297,3
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)			
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	кв. м	8625,8	9327,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2107,1	1980,5
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)			
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	кв. м	2107,1	1976,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	----	----
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)			
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	кв. м	----	----

Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	--	--	--
Количество помещений	--	--	--
Вместимость	--	--	--
Количество этажей	--	--	--
в том числе подземных	--	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	--	--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Литер 2 блок 1а (Корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5971,7	5868,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2107,1	1980,5
Количество этажей	этаж	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5971,7	120/5868,3
1-комнатные	шт./кв. м	84/3689,5	84/3646,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/2282,2	36/2221,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, диспетчеризация</i>	<i>водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, диспетчеризация</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный</i>	<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>Блок керамзитобетонный</i>	<i>Блок керамзитобетонный</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетонный</i>	<i>Монолитный железобетонный</i>
Материалы кровли		<i>Рулонное покрытие из наплавляемых материалов</i>	<i>Рулонное покрытие из наплавляемых материалов</i>
Иные показатели:			

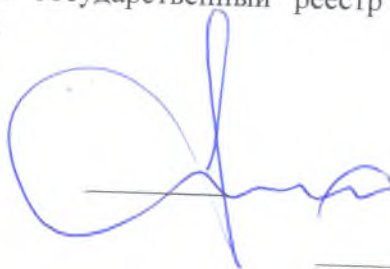
Литер 2 блок 1 (Корпус 4)					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	5971,7	5860,9	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		кв. м	2107,1	1976,7	
Количество этажей		этаж	13	13	
в том числе подземных			1	1	
Количество секций		секция	1	1	
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:		шт./кв. м	120/5971,7	120/5860,9	
1-комнатные		шт./кв. м	84/3689,5	84/3642,3	
2-комнатные		шт./кв. м	36/2282,2	36/2218,6	
3-комнатные		шт./кв. м	-	-	
4-комнатные		шт./кв. м	-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, электроснабжение газоснабжение, телефонизация, диспетчеризация</i>		<i>водоснабжение, канализация, электроснабжение газоснабжение, телефонизация, диспетчеризация</i>	
Лифты		шт.	2	2	
Эскалаторы		шт.	-	-	
Инвалидные подъемники		шт.	1	1	
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный</i>		<i>монолитный железобетонный</i>	
Материалы стен		<i>Блок керамзитобетонный</i>		<i>Блок керамзитобетонный</i>	
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетонный</i>		<i>Монолитный железобетонный</i>	
Материалы кровли		<i>Рулонное покрытие из наплавляемых материалов</i>		<i>Рулонное покрытие из наплавляемых материалов</i>	
Иные показатели: - Наружные сети канализации – 184м; - Система газоснабжения – 36м; - Наружные сети связи – 71м; - Наружные сети водоснабжения – 162м; - Наружные сети электроснабжения – 103м.					
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта			-	-	
Мощность			-	-	
Производительность			-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-	
Лифты		шт.	-	-	
Эскалаторы		шт.	-	-	
Инвалидные подъемники		шт.	-	-	
Материалы фундаментов			-	-	
Материалы стен			-	-	
Материалы перекрытий			-	-	

Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели:			-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энерго-эффективности здания		----	В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	44,3	38,6	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»	Плиты минераловатные «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»	
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **2 шт. от 13 июля 2018 года**, сооружений **5 шт. от 02 августа 2018 года**: система газоснабжения, наружные сети канализации, наружные сети электроснабжения, наружные сети водоснабжения, наружные сети связи, подготовленных кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466**, выдан **11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"13" августа 2018 г.
М.П.



С.И. Петров

