



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru  
ИНН 2308113667, КПП 230801001

Номер дела 02-650

Экземпляр №

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом (распоряжением) руководителя  
департамента по надзору в строительной  
сфере Краснодарского края

от «29» августа 2019 года №236-261-02/ОВ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ  
ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ  
РЕСУРСОВ**

г. Новороссийск  
(место составления)

29 августа 2019 года  
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО "КАПИТАЛСТРОЙ-ГРУПП", свидетельство о государственной  
регистрации 23 008254440 от 14.12.2011 года, ОГРН 1082301002740, ИНН:  
2301068158, юр. адрес: 353440 Краснодарский край, г. Анапа, ул. Толстого, 130,  
офис 1.

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной  
регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,  
место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями  
«Огни Анапы» по ул. Толстого, 130. Корректировка 2»: общей площадью –  
33331,14 м<sup>2</sup>, площадью застройки – 1866,57 м<sup>2</sup>, строительным объемом –  
126828,9 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отметки 0.000 – 5403,0 м<sup>2</sup>, количество квартир –  
540, количество этажей – 20.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные  
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,  
реконструкции)

расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Толстого, 130

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство №23-301000-175 от 21 февраля 2017 года, срок  
действия до 21 февраля 2021 года, выдано администрацией муниципального  
образования город-курорт Анапа

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр

000395

№ 23-2-1-1-0019-16 от 9 февраля 2016 года, выдано ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0015-16 от 15 февраля 2016 года, выдано ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

№ 23-2-1-2-0150-17 от 4 октября 2017 года, выдано ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»;

№ 23-2-1-2-008887-2019 от 18 апреля 2019 года, выдано ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства: март 2017 года

(дата начала работ)

Окончание строительства: июль 2019 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

проектной документации № 017-2019, разработанной ООО Проектная фирма «Арх-идея». Класс энергоэффективности здания «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями «Огни Анапы» по ул. Толстого, 130. Корректировка 2» - высокий «В»

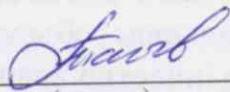
(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 02-650-Ю-228-ТБ от 29 августа 2019 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Консультант отдела государственного  
строительного надзора по  
Черноморскому побережью



(подпись)

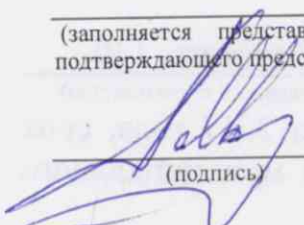
Б.Г. Таболов

(расшифровка подписи)

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)