

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Гамма" Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, д. 288, корпус 1, офис 11.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.03.2020

№ 23-301000-18 -2020

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 4, корп. 1, 2, 3 (справки о присвоении адреса от 17.03.2020 №17-458/20-30, 17-457/20-30, 17-456/20-30) (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0102035:5793  
 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-1392-2017, дата выдачи: от 20.10.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего			
Корпус №1	куб. м	93287,1	35476
Корпус №2	куб. м		33625
Корпус №3	куб. м		32193
в том числе подземной части			
Корпус №1	куб. м	5726,7	2825,52
Корпус №2	куб. м		2539,45
Корпус №3	куб. м		1924,91
Общая площадь			
Корпус №1	кв. м	29672,5	10322,6
Корпус №2	кв. м		9891,6
Корпус №3	кв. м		9509,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Корпус №1	кв. м	3492,49	1077
Корпус №2	кв. м		1184,5
Корпус №3	кв. м		863
Количество зданий,	шт.	3	3

умеровано  
 листа  
 доставления  
 управления  
 строительства  
 инального  
 орт Анапа

сооружений		4	4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Корпус №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5479,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2198,5 +1077
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116	116/5479,5
1-комнатные	шт./кв. м	88	88/3589,5
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1890
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5479,5 +354,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели:		-	-
<b>Корпус №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5332,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1917,3 +1184,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1

Колич  
Колич  
1-ком  
2-ком  
3-ком  
4-ком  
более  
Обща  
лоджи  
Сети и  
Лифты  
Эскал  
Инвал  
Матер  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные  
  
Общая  
балкон  
Общая  
общего  
  
Колич  
в том ч  
Колич  
Количе  
1-комн  
2-комн  
3-комн  
4-комн  
более ч  
Общая  
лоджи  
Сети и  
Лифты  
Эскала  
Инвал  
Матери  
Матери  
Матери  
Матери  
Иные п  
  
Наим  
Тип об  
Мощнс  
Произв  
Сети и



Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112	112/5332,1
1-комнатные	шт./кв. м	84	84/3436,7
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1895,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5332,1 +196,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели:		-	-
<b>Корпус №3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5281,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1858,4 +863
Количество этажей	шт.	17 1	17 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112	112/5281,8
1-комнатные	шт./кв. м	84	84/3399,8
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1882
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5281,8 +347,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-----	-----
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		-----	-----
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Гип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

**Иное сооружение:**

**Отопление – 40 м**

**Система электроснабжения – 72 м**

**Система водоотведения – 95 м**

**Система водоснабжения – 29 м**

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов


Класс энергоэффективности здания		<b>C</b>	<b>C</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		<b>33,08</b>	<b>33,08</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минералловатные плиты</b>	<b>минералловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>металлопластиковые окна с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий и сооружений: - от 12.03.2020 - многоквартирный дом (корпус 1, 2, 3); от 12.03.2020-сооружения 4 шт подготовленные кадастровым инженером - Ковальчук Павел Александрович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-15-1466, выдан 11.11.2015 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены 21.03.2016.

Первый заместитель  
главы муниципального образования  
город-курорт Анапа

"24" марта 2020 г.  
М.П.



 С.И. Петров

Добродомова С.В.  
Воронина Е.Ю.

Проциуровано и п  
Начальник отдела  
муниципальных ус  
архитектуры и град  
администрации му  
образования город  
Е.Ю. Воронина  
24.03.2020  
(дата)