



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

Номер дела 02-606

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

Экземпляр № 1

от «25» октября 2019 г. № 314-340-02/ОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТНУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ, В КОТОРОЙ УЧТЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ,
ВНЕСЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЯМИ 3.8 И 3.9
СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ), В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Новороссийск

(место составления)

«25» октября 2019 года

(дата составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано:

ООО «Гамма», свидетельство о государственной регистрации серия 23
№ 009382431 от 25 сентября 2015 года, ОГРН 1152301002260,
ИНН 2301089888, адрес: 353440, Краснодарский край, город Анапа, улица
Шевченко, дом 288, корпус 1, офис 5;

(наименование застройщика или заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
«Жилой комплекс по Анапскому шоссе, 24, 28 в городе-курорте Анапа»
(2-й этап строительства) Литер 4: общая площадь – 13727,00 кв.м., количество
этажей – 21 шт., количество квартир – 279 шт.; Литер 5: общая площадь –
27715,00 кв.м., количество этажей – 21 шт., количество квартир – 578 шт.;
газовая котельная: общая площадь – 78,09 кв. м., количество этажей – 1 шт.;
подземный паркинг: общая площадь – 2370 кв. м., количество этажей – 1 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 24.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство:

№ 23-301000-579-2016 от 08 июня 2016 года, выдано Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, сроком действия до 08 января 2021 года;

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

000546

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации).

№ 23-2-1-2-0009-16 от 20 апреля 2016 года, выданное ООО «Эксперт-Проект»;

№ 23-2-1-3-0166-16-10 от 26 июня 2018 года, выданное ООО «Эксперт-Проект».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

НЕТ

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства

август 2017 года

(дата начала работ)

окончание строительства

октябрь 2019 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Класс энергетической эффективности здания «Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа» (2-й этап строительства) - высокий «В».

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации)

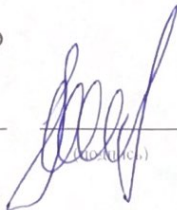
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки юридического лица № 02-606-Ю-349-ДФ от 23 октября 2019 года.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий консультант отдела
государственного строительного
надзора по Черноморскому
побережью

(должность)

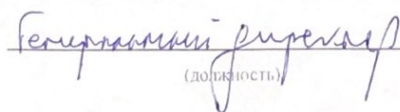


Д.Н. Фролов

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: «25» октября 2019 г.

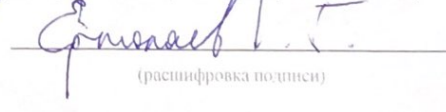
(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)